

Årsredovisning

Brf Skogsglántan

716457-0793

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKOGSGLÄNTAN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En upplåtelse bör dock även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjande av huset eller del av huset. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2007-02-13.
Företaget har sitt säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Garantiservice har utförts av Bravida till ett belopp av 80541kr

Medlemsinformation

Årsavgifterna har sänkts med 3% från 2022-01-01. Genomsnittlig avgift per 2023-06-30 uppgår till 627kr/kvm

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 800kr.

Påminnelseavgift uttages med 50 kr vid sen betalning. Föreningens fastighet, Utmeland 205:5 bebyggdes 1993 av Siab Bygg AB och är belägen i Mora kommun. På fastigheten finns 15 st bostadshus innehållande 30 lägenheter.

Lägenhetsfördelning:

2 st 2 rum och kök

10 st 3 rum och kök

4 st 4 rum och kök, enplans

14 st 4 rum och kök, tvåplans Total bostadsyta: 2779 kvm

Styrelse:

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2021-10-31 bestått av:

Ordinarie: Christiane Djäken Ordf

Anna-Rielkje Niburg

Lena Persson

Hans-Åke Djäken

Tage Gradin

Suppleant Bo Andersson

Jessica Smeds

Under perioden har inga överlåtelse ägt rum.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att ej tillåta detta, utom då bostadsrättsinnehavaren har beaktansvärda skäl till detta.

Föreningen hade vid årets slut 41 medlemmar.

Styrelsen har haft 11 ordinarie protokollförda sammanträden under året.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av F:a Maria Back.

JN
LN
DB
D

Fastigheten är fullvärdetförsäkrad genom Gjensidige. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostasrättshavare. Observera att detta ej ersätter hemförsäkringen.

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen och omförelse görs via balanserat resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 736	1 789	1 812	1 841	
Resultat efter finansiella poster	297	315	499	-1 045	
Soliditet %	26	24	22	18	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förelags- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 410 558	990 847	1 355 978	315 244
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			315 244	-315 244
Förändring förelagsinsatser		100 000	-100 000	
Årets resultat				296 680
Belopp vid årets utgång	1 410 558	1 090 847	1 571 222	296 680

RESULTATDISPOSITION

<i>Medel att disponera:</i>	
Balanserat resultat	1 571 222
Årets resultat	296 680
Summa	1 867 902
<i>Förslag till disposition:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 767 902
Avsättning till yttre reparationsfond	100 000
Summa	1 867 902

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

RESULTATRÄKNING


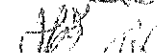
		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		1 736 458	1 789 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 736 458	1 789 295
Rörelsekostnader	3, 4		
Drift och underhållskostnader		-722 250	-875 933
Övriga externa kostnader		-96 421	-85 836
Personalkostnader		-59 303	-59 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5, 6	-267 930	-267 930
Summa rörelsekostnader		-1 145 904	-1 289 002
Rörelseresultat		590 554	500 293
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 895	-185 049
Summa finansiella poster		-293 874	-185 049
Resultat efter finansiella poster		296 680	315 244
Resultat före skatt		296 680	315 244
Årets resultat		296 680	315 244

Handwritten signatures and initials in blue ink.

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	15 977 686	16 238 130
Inventarier, verktyg och installationer	6	98 743	106 229
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 076 429	16 344 359
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	125 000	125 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		125 000	125 000
Summa anläggningstillgångar		16 201 429	16 469 359
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		—	14 877
Övriga fordringar		15 646	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 967	41 656
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		70 613	56 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		860 626	752 196
<i>Summa kassa och bank</i>		860 626	752 196
Summa omsättningstillgångar		931 239	808 729
SUMMA TILLGÅNGAR		17 132 668	17 278 088

Pa. 
... 

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser		
Yttre reparationsfond	1 410 558	1 410 558
<i>Summa bundet eget kapital</i>	1 090 847	990 847
	2 501 405	2 401 405
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		
Årets resultat	1 571 222	1 355 978
<i>Summa fritt eget kapital</i>	296 680	315 244
	1 867 902	1 671 222
Summa eget kapital	4 369 307	4 072 627
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	
	11 947 500	12 447 500
Summa långfristiga skulder	11 947 500	12 447 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Leverantörsskulder	9	
	500 000	500 000
Skatteskulder	82 989	56 891
Övriga skulder	13 869	29 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	—	398
	219 003	170 741
Summa kortfristiga skulder	815 861	757 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 132 668	17 278 088

Two handwritten signatures in blue ink are located at the bottom right of the page. The top signature appears to be 'Tara' followed by a circular stamp or mark. Below it are initials that look like 'LW' followed by another circular mark.

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2022-07-01	2023-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster		296 680
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		267 930
Betald inkomstskatt		-31 708
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>		532 902
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kundfordringar		14 877
Förändring av kortfristiga fordringar		-13 311
Förändring av leverantörsskulder/Kortfristiga skulder		73 962
Kassaflöde från den löpande verksamheten		608 430
Finansieringsverksamheten		
<i>Upplysning: Ino.</i>		-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-500 000
Årets kassaflöde		108 430
Likvida medel vid årets början		752 196
Likvida medel vid årets slut		860 626

V.A. (Sten)
2023-07-17

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark	År
	75
Inventarier, verktyg och installationer	
	20

Avskrivning på föreningens fastighet ändrades under räkenskapsåret 2008-06-30 från en 50-årig progressiv plan till en 75-årig linjär plan. Man utgick då från byggnadens bokförda värde per 2007-06-30 och att byggnaden skulle vara helt avskriven om 60 år. Detta innebär att fastigheten skrivs av med 1,66 % per år

Not 2 Föreningens intäkter

	2022/2023	2021/2022
Hysesintäkter p-platser		
Årsavgifter bostäder	21 800	20 000
Överlåtelseavgifter	1 698 338	1 733 193
Övr ersättningar och intäkter, kabel-TV	–	2 400
Summa	31 407	31 320
	1 751 545	1 786 913

Not 3 Underhållskostnader, driftkostnader

	2022/2023	2021/2022
Yttre skötsel		
Reparationer och underhåll	34 580	25 419
El, vatten, sophämtning, kabel-tv	143 239	344 938
Fastighetsförsäkring	259 594	195 193
Fastighetsavgift	76 178	75 235
Summa	159 810	184 790
	673 401	825 575

Not 4 Övriga kostnader

	2022/2023	2021/2022
Reparation och underhåll av inventarier		
Bankkostnader, kontorsmaterial	–	9 693
Redovisning, revision	3 119	4 968
Möteskostnad, kostnad städdagar, övrigt	63 500	46 750
Summa	24 887	13 398
	91 506	74 809

Handwritten signatures and initials:
TC, (initials)
LN, (initials) PA

Not 5	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	27 128 300	27 128 300
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	59 431	59 431
	Försäljningar/utrangeringar	761 000	761 000
	Nedskrivning	-5 059 219	-5 059 219
	Utgående anskaffningsvärden	22 889 512	22 889 512
	Ingående avskrivningar	-6 651 382	-6 382 024
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-	-8 914
	Årets avskrivningar	-260 444	-260 444
	Utgående avskrivningar	-6 911 826	-6 651 382
	Redovisat värde:	15 977 686	16 238 130
Not 6	inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	149 716	149 716
	Utgående anskaffningsvärden	149 716	149 716
	Ingående avskrivningar	-43 487	-44 915
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-	8 914
	Årets avskrivningar	-7 486	-7 486
	Utgående avskrivningar	-50 973	-43 487
	Redovisat värde	98 743	106 229
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
	Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
	Catella avkastning 976,1812 andelar á 128,99 värde 125 918		
Not 8	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 947 500	10 447 500
Not 9	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
	Företagets banklån som uppgår till 12 447 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Kortfristiga skulder	11 947 500	12 447 500
Övriga skulder till kreditinstitut		
	500 000	500 000

UNDERSKRIFTER

Mora 20230924


Christiane Monica Djäken



Dan Tage Erland Gradin


Anna-Rielke Hägg Nilburg


Konrad Hans Åke Djäken


Pers Lena Kristina Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 september 2023


Robin Lindkvist
Auktoriserad revisor