

Årsredovisning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKOGSGLÄNTAN

716457-0793

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKOGSGLÄNTAN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En upplåtelse bör dock även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjande av huset eller del av huset. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2007-02-13.
Företaget har sitt säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har uppdaterat lekparken med en Gagarink

Medlemsinformation

Årsavgifterna har sänkts med 3% från 1 januari. Genomsnittlig avgift per 2021-06-30 uppgår till 627kr/kvm
Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 800kr.
Påminnelseavgift uttages med 50 kr vid sen betalning. Föreningens fastighet, Utmeland 205:5 bebyggdes 1993 av Siab Bygg AB och är belägen i Mora kommun. På fastigheten finns 15 st bostadshus innehållande 30 lägenheter.

Lägenhetsfördelning:

2 st 2 rum och kök
10 st 3 rum och kök
4 st 4 rum och kök, enplans
14 st 4 rum och kök, tvåplans Total bostadsyta: 2779 kvm

Styrelse:

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-10-31 bestått av:

Ordinarie: Christiane Djäken Ordf
Anna-Riekje Niburg
Lena Persson
Hans-Åke Djäken
Tage Gradin

Suppleant Bo Andersson
Jessica Smeds

Under perioden har en överlåtelse ägt rum.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att ej tillåta detta, utom då bostadsrättsinnehavaren har beaktansvärda skäl till detta.

Föreningen hade vid årets slut 42 medlemmar.

Styrelsen har haft 12 ordinarie protokollförda sammanträden under året.

RL

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av F:a Eva Back.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Gjensidige. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. Observera att detta ej ersätter hemförsäkringen.

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen och omföring görs via balanserat resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2007-2106	1907-2006	1807-1906	1707-1806	1607-1706
Nettoomsättning	1 812	1 841	1 860	1 853	
Resultat efter finansiella poster	499	-1 045	-111	324	
Soliditet %	22	18	23	23	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 410 558	590 847	2 301 891	-1 045 378
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-1 045 378	1 045 378
Yttre reparationsfonden		200 000	-200 000	
Årets resultat				499 465
Belopp vid årets utgång	1 410 558	790 847	1 056 513	499 465

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 056 513
Årets resultat	499 465
<i>Summa</i>	<i>1 555 978</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 355 978
Avsättning till yttre reparationsfond	200 000
<i>Summa</i>	<i>1 555 978</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

		2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		1 811 810	1 840 643
Övriga rörelseintäkter		–	7 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 811 810	1 848 143
Rörelsekostnader	3, 4		
Drift och underhållskostnader		-708 774	-2 269 667
Övriga externa kostnader		-83 049	-98 323
Personalkostnader	5	-61 530	-53 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7	-267 768	-267 768
Summa rörelsekostnader		-1 121 121	-2 688 937
Rörelseresultat		690 689	-840 794
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 284	-204 584
Summa finansiella poster		-191 224	-204 584
Resultat efter finansiella poster		499 465	-1 045 378
Resultat före skatt		499 465	-1 045 378
Årets resultat		499 465	-1 045 378

RL

BALANSRÄKNING

1

		2021-06-30	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	16 507 488	16 767 770
Inventarier, verktyg och installationer	7	104 801	112 287
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 612 289</i>	<i>16 880 057</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	125 000	125 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>125 000</i>	<i>125 000</i>
Summa anläggningstillgångar		16 737 289	17 005 057
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	8 882
Övriga fordringar		45 339	13 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 737	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>51 076</i>	<i>22 643</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		671 863	906 801
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>671 863</i>	<i>906 801</i>
Summa omsättningstillgångar		722 939	929 444
SUMMA TILLGÅNGAR		17 460 228	17 934 501

R

	2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 410 558	1 410 558
Yttre reparationsfond	790 847	590 847
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 201 405</i>	<i>2 001 405</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 056 513	2 301 891
Årets resultat	499 465	-1 045 378
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 555 978</i>	<i>1 256 513</i>
Summa eget kapital	3 757 383	3 257 918
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10 12 947 500	13 422 500
Summa långfristiga skulder	12 947 500	13 422 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
Leverantörsskulder	34 961	542 938
Skatteskulder	34 467	32 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	185 917	178 463
Summa kortfristiga skulder	755 345	1 254 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 460 228	17 934 501

RL

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Avskrivningstiden på byggnad om 50 år sker på byggnadens restvärde per 2007-06-30

Not 2 Föreningens intäkter	2020/2021	2019/2020
Hysesintäkter p-platser	19 400	18 800
Årsavgifter bostäder	1 760 556	1 790 610
Överlåtelseavgifter	800	–
Övr ersättningar och intäkter, kabel-TV	31 059	31 233
Summa	1 811 815	1 840 643

Not 3 Underhållskostnader, driftkostnader	2020/2021	2019/2020
Yttre skötsel	13 126	29 138
Reparationer och underhåll	260 407	1 814 839
El, vatten, sophämtning, kabel-tv	201 403	218 080
Fastighetsförsäkring	55 504	40 385
Fastighetsavgift	134 830	131 475
Summa	665 270	2 233 917

Not 4 Övriga kostnader	2020/2021	2019/2020
Reparation och underhåll av inventarier	–	11 750
Bankkostnader, kontorsmaterial	2 870	3 660
Redovisning, revision	44 656	52 500
Möteskostnad, kostnad städdagar, övrigt	18 510	22 442
Summa	66 036	90 352

Not 5 Personal	2020/2021	2019/2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 6	Byggnader och mark	2021-06-30	2020-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	27 128 300	27 128 300
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Basketplan	59 431	59 431
	Varav mark	761 000	761 000
	Nedskrivning	-5 059 219	-5 059 219
	Utgående anskaffningsvärden	22 889 512	22 889 512
	Ingående avskrivningar	-6 121 742	-5 861 460
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-260 282	-260 282
	Utgående avskrivningar	-6 382 024	-6 121 742
	Redovisat värde	16 507 488	16 767 770

Not 7	Inventarier	2021-06-30	2020-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	149 716	149 716
	Utgående anskaffningsvärden	149 716	149 716
	Ingående avskrivningar	-37 429	-29 943
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 486	-7 486
	Utgående avskrivningar	-44 915	-37 429
	Redovisat värde	104 801	112 287

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-06-30	2020-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
	Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000

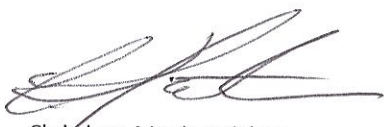
Catella avkastning 976,1812 andelar á 132,16, värde 129012,11

Not 9	Skulder som avser flera poster	2021-06-30	2020-06-30
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	12 947 500	13 422 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000

Not 10	Långfristiga skulder	2021-06-30	2020-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 947 500	11 422 500

UNDERSKRIFTER

Mora 2021-08-26



Christiane Monica Djäken



Dan Tage Erland Gradin



Anna-Riekie Hägg Niburg



Konrad Hans Åke Djäken



Pers Lena Kristina Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-09-26



Robin Lindkvist
Auktoriserad revisor